

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Servizio- sanatoria edilizia-abusivismo edilizio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li21-SET-2015

L'ISTITUTO TECNICO
Gen. Antonio Pirrone

IL DIRIGENTE
Dott. Tecnico
Dott. Pirrone

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLA ELISABETTA

(21/09/2015)



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° Servizio – sanatoria edilizia – abusivismo edilizio
e controllo del territorio
IL DIRIGENTE

Concessione n° 87 prog. 87 del 21 SET. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 10/12/2004 Prot. n. 60700 dal signor Bonavita Giuseppe, nato a Castellammare del Golfo (TP) il 01/10/1917, ed ivi residente in via G. Medici n°27, C.F.: BNV GPP 17R01 C130Q, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina, sito in Alcamo in c.da Forgia, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1921 (ex- p.lla 252) sub/1 (P.t.)** ricadente in zona **“Fp4”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà Augugliaro Giacomo & C., da est con proprietà Augugliaro Giacomo & C. e Bongiorno Angela & C., da sud con proprietà stessa ditta, da ovest con proprietà Di Paola Antonino & C.;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====
Visto l'Art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;=====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====
Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====
Visto l'Art. 32 del L. 326/03;=====
Visto l'Atto di Compravendita rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Dott. Alberto Tranchida N. 16262 di Rep. del 28/02/1996 e registrato a Trapani il 05/03/1996 al n.830;=====
Vista la dichiarazione del 08/09/2014, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, che l'immobile in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Bambina;=====
Visto il certificato di Idoneità Sismica, a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 20/07/2005 con Prot. n. 12977;=====
Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 08/09/2014;=====
Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti con Prot. n. 34679 del 10/07/2014 a firma del Geologo Dott. Galante Giacomo;=====
Vista la nota ANAS di Palermo Prot. n.CPA-0012266-P del 01/03/2013 relativa alla distanza minima da rispettare di mt. 30,00;=====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 25/03/2015 resa dalla signora Bonavita Maria Soccora, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 15/10/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====
Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento espresso in data 15/10/2014 con verbale n. 158 come riportato nel dispositivo;=====
Vista l'attestazione di versamento del 31/10/2014 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 4779,38 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 812,26;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "*fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da Forgia, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1921 (ex-p.lla 252) sub/1 (P.t.)** ricadente in zona "**Fp4**" nel P.R.G. vigente, alla signora: Bonavita Maria Soccora, nata in Castellammare del Golfo (TP) il 25/01/1950, ed ivi residente in via G. Medici n°27, **C.F.:** **BNV MSC 50A65 C130K**, proprietaria dell'intero;=====
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====
Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con la prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs.N. 152/2006 e s.m.i.;=====